



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

11070 НОВИ БЕОГРАД

Булевар Арсенија Чарнојевића број 138 спрат 2 стан 10

063/771-6381

Посл. бр. ИИВ 216/25

Дана: 08.01.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, 11070 НОВИ БЕОГРАД, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца NestAsset doo Beograd-Vracar, БЕОГАД - ВРАЧАР, ул. Молерова бр. 32/1, МБ 2187360, ПИБ 113384528, против извршног дужника Милентије Николић, 16230 ЛЕБАНЕ, ул. БАЧЕВИНЕ ББ, ЈМБГ 1503954741244, чији је пуномоћник адв. Драгутин Илић, Београд - Звездара, МИТЕ РАКИЋА 14, доноси дана 08.01.2026. године следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ непокретности извршног дужника Милентије Николић, 16230 ЛЕБАНЕ, ул. БАЧЕВИНЕ ББ, ЈМБГ 1503954741244 и то предмета продаје –непокретности:

-кат.парцеле 10635/4 КО Чукарица, површине 3129 м2, градско грађевинско земљиште

Кунцу непокретности Никола Калађурђевић из Београда, ул. Михаила Тодоровића бр. 16в, ЈМБГ: 2611986710090, за цену од 29.330.675,00 динара.

Предметне непокретности користи извршни дужник.

На непокретностима не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

Право да закључи уговор о продаји путем непосредне погодбе има лице Никола Калађурђевић из Београда, ул. Михаила Тодоровића бр. 16в, ЈМБГ: 2611986710090, под условом да положи јемство у висини од 10% од износа од 65.970.819,90 динара, пре закључења уговора о продаји путем непосредне погодбе.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Младена Пецелја број 105-0000003057173-54 који се води код „Аик банка“ ад Београд са напоменом „јемство у предмету број ИИв 216/21“.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Младен Пецељ
Булевар Арсенија Чарнојевића
број 138 спрат 2 стан 10
11070 НОВИ БЕОГРАД



0 3 1 1 3 5 4 4 3 2

Ознака списка ИИВ 216/25

Ев. 1КОД ИЗВРШИТЕЉА до
19.12.2025. године

ДОСТАВНИЦА ЗА ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ ПИСМЕНА

Први основни суд у Београду за интернет страницу Првог основног
суда у Београду, Булевар Николе Тесле бр. 42, 11000 Београд

1. Пошто прималац, који при првом покушају доставе није затечен на месту, где се достављање има извршити ни после достављеног писменог обавештења да ради достављања буде у одређено време у свом стану односно радном месту, достава је извршена: одраслом члану домаћинства примаоца - настојнику зграде - суседу - лицу запосленом на истом радном месту с примаоцем

(Непотребно прецртати)

2. Пошто је прималац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примаоца (прибијено је на вратима стана односно просторије где је прималац запослен)

дана 20..... год. у часова

Разлог одбијања пријема

Потпис достављача

Назив писмена које се доставља:

Закључак о продаји
непокретности непосредном
погодбом (08.01.2026.)
Број прилога

Потврђујем да сам примио напред

наведено писмо дана (словима)

Потпис примаоца

Потпис достављача

(Ако је прималац неписмен, или није у стану да се потпише, потписује га достављач с напоменом зашто прималац није ставио свој потпис)

Доставница
за лично достављање писмена

Купац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Младена Пецеља број 105-0000003057173-54 који се води код „Аикбанк“ ад Београд ад Београд са позивом на број ИИ 216/25.

Позива се купац непокретности Никола Калађурђевић из Београда, ул. Михаила Тодоровића бр. 16в, ЈМБГ: 2611986710090, да најкасније у року од 15 дана од дана објављивања овог закључка приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закључења уговора.

Закључак о продаји путем непосредне погодбе објавиће се на електронској огласној табли надлежног суда.

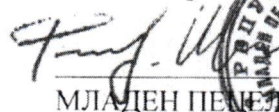
ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- и.повериоцу
- и.дужнику
- купцу непокретности
- електронска огласна табла суда

Јавни извршитељ



МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

